

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : G. S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-KLOUI ET Valentine Private SEMANOU

Greffier : Akochayé Angélo Marius KEDEME

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 22 JANVIER 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: REINE ALAPINI GANSOU (REZ DE CHAUSSÉE/ COTÉ SUD)

FORMATION: DPF 7, Audience de Mise en état 1

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0291	PARAÏSO Crespin Aliou	LA FAMILLE AZOSSI		Autres	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0306	SUCCESSION DOSSOU-YOVO AKÉLODJOU	SUCCESSION DE FEU DOSSOU-YOVO BAH		Confirmation	Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0324	DOGBO Cossi Germain	SONON Sylvain		Confirmation	Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0361	AGONGNIKPO Simon	AMOUSSOUGAN Alexis	ADONGNIKPO Auguste HOUEDOTE Edwige	Confirmation	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la rentrée du rapport d'expertise et relancer l'expert
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0378	HERITIERS DU FEU BODJRENOU RAYMOND	AGBODJAN Geoffrey DJOMATIN Adrien		Confirmation	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et pour les parties absentes
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0456	KOUTON Félix	HOUESSINON Théophile	Collectivité ZETACLOUNON	Confirmation	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0501	ATANNON Théophile	DANSOU Germain		Confirmation	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour les parties absentes
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0542	AÏDEGO Séverin	AVOCETIEN Célestin ZITTI Jean		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : production des pièces et observations par les parties pour communication à la mairie d'abomey-calavi et pour continuation
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0601	DEGBOE Cocouvi D. DEGBOE Lokossa Nestor	DOSSOU-YOVO Marcellin		Revendication	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour relancer l'expert
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0618	AYEDADJOU Asser	PRODJINOTHO Stéphanie Casimire HERITIERS DE FEU PRODJINOTHO Théophile Adrien		Confirmation	Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0634	OUANDEMUYE A. Jules	IWA Victorien Allagbe		Confirmation	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0680	DONOUVO Bruno	HERITIERS ACCLOMBESSI Frédéric HOIRS ANAGO Logla		Revendication	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : production des levés topographiques et pièces complémentaires par les parties et représentation régulière des défendeurs ANAGO Logla et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0708	BAMENOU Gbedey Médard GODONOU Yebe	SUCCESSION HOUNDETOM HUBERT HÉRITIERS DE FEU HOUKPADJE DANSI VODOUNON Paul VODONOU Paul MONTCHO Louis AMADIDJE André OGOUDEMBE ... OLORY Charly AKONDE A ZOUNKPEWANDJI	GODONOU Hoirie GODONOU YEBE Noël	Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations éventuelles des autres parties sur les conclusions récapitulatives et sur la mesure d'expertise
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0725	HOUNDJO Maheussi A	SUCCESSION GOHOUN AFIAVI		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : le demandeur absent et pour les débats
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0765	AKPALI Issa	ADOKO Comlanvi		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour l'audition des intervenants volontaires et pour mêmes motifs et convocation des autres intervenants volontaires à la diligence des demandeurs
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0783	HÉRITIERS DE FEU AVOUNLINGBE AKOGNONNANHOUNDÉ	AGBOKPELA Victorin CODO Denis AHOSSO Tohossi		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations éventuelles des défendeurs présents et pour le dépôt des pièces par les intervenants et pour continuation
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0834	LA SUCCESSION HOUNGA ADJOLÉ HOUNHOUI Modeste	DAVID Arouna ALESSOU Calixte YETIN François ADOMOU Janvier		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le retour du rapport d'expertise et pour la comparution du demandeur et des autres défendeurs absents
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0944	GNAGA M. Victor	ZANNOU Jeannette AGOHOUMBA Jean-Claude GNANCADJA Lazare ONIBOUKOU Afossou	AHOUANGONOU Jacqueline	Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : la représentation régulière de Laure VIGAN, pour les observations éventuelles des parties et pour la régularisation de l'intervention volontaire de Paul ALOCHEKPA et pour continuation
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0980	ONIFADE Osséni ONIFADE Moussiléou	TCHANDE Y. Sètondji		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1346	SOHINTO Isidore	AKOUAKOU Donatien GANDJENOU Métogbé HOUNVOUGBO Coovi Noutaï GANDJENOU Abel		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les défendeurs et pour les débats
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1366	ADANDOTOHOU Antoine	GBEDJAVI Calixte		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et pour la formalisation de la demande de remplacement d'expert par Me AMOUSSOU Subs/ Me FA CONDE
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1386	HERITIERS AGBESSI	AGBESSI Tognon Faustin		Confirmation	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : relancer l'expert à la diligence de la cour
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1538	KUASSI Charlotte	ADANDE Victor Commune De Porto- Novo		Revendication	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et pour même motif
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1638	METOSSO Eagla	ATTILOGBE Bruno ATTILOGBE Patrick		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1820	DJIMADJA Célestin	AYENI Omonladé AYENI David		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 26-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : dépôt du rapport d'expertise
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1269	LES HÉRITIERS DE FEU HOUZO MARC	HÉRITIERS GODONOU TOTIN FASSINOU Maurice		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour représentation régulière de l'intervenant volontaire
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1589	KINSICLOUNON Aplogan Albert	DOHOU François AHOUANNOU Michel VIEYRA Alfred ACHEFFON Avocétien		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et pour même motif
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2171	SOSSOU Comlan Vincent	AGBON Sylvain AGBON Emmanuel AGBON Philomène AGBON Sétondji AGBON Christiane		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : la rerésentation régulière des défendeurs et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2220	APITHY Djimon Gabin	REPRESANTANT SUCCESSION FEU OGAN K.SAMUEL		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la production du levé topographique actualisé et géoréférencé, pour les observations éventuelles de Me SAÏZONOU Bédié et pour même motif
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2223	DOSSA Louis	DAH HOUNDE H. Firmin AGON Prince HOUNKANRIN F. Idrissou		Confirmation	Radié : Radié Motif : les parties absentes
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0040	REPRESENTANT LINE MACYLEX AMOUSSOU	ZANMENOU Roger ZANMENOU Sylvestre ISSIFOU Abibatou		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations éventuelles de Me BOCOVO et production de l'acte de mariage par MOUSSE Abdou et pour continuation
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0057	KOUGBE S. Isaac	HOUEDEGBE Brice HOUEDEGBE Louis ZANNOU N.N. Guillaume		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les défendeurs absents, pour extraire le prévenu Brice HOUEDEGBE et pour les débats
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0063	VIAKIN Koisi Boniface	ADISSO Frédéric SOKOU T. Marcel		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : le demandeur absent et pour être retenu
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0142	AGBANLINSOU K. Séverin	TOGNON Yves- Irené KOUSSINOU Alexandre HOUNKPE Mathieu		Confirmation	Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : la convocation des défendeurs et pour les débats
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0193	AGBIGBI Florent	HOUNYOGA Narcisse HOUNYOGA Nestor HOUNYOGA Marc		Revendication	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les défendeurs absents et pour les débats
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0211	ADODE Houssou	GBOGNINOU Marius		Confirmation	Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations éventuelles du défendeur sur la demande d'expertise
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0352	LOKONON Cossi Prosper	NOUBAYE Georges NOUBAYE Dominique		Confirmation	Radié : Radié Motif : diligences non faites

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0382	GOUSSANOU Prosper Raymond	TELLA Bassitou		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : production des pièces par les parties et pour être mis en délibéré sur la mesure d'expertise
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1125	DOVONOU LAMISSI Benoît	HOUNSOU Fifatin Patrice	TEKA Expedit	Confirmation	Radié : Radié Motif : les parties absentes

Stat :	Dossiers au rôle : 39	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 39	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 22 janvier 2026
 Maître KEDEME Akochayé Angélo Marius
Greffier